

Số: 04 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán tài sản để Thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1432/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 188 BĐS/2022/CT.ĐA ngày 25/7/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 22003/2022/HĐ-ĐG/DDA ngày 04/10/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 36/TBĐG-DDA ngày 04/10/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 413, tờ bản đồ số 4, địa chỉ xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; Giá khởi điểm: 1.246.655.000 đồng – Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng.

Thời gian đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 ngày 04/11/2022.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô – địa chỉ: Phòng 1-7-48A, Charmington La Pointe, 181 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời chứng kiến cuộc đấu giá.

#### Nơi nhận:

- ông(bà) Bùi Mạnh Cường, Ngân hàng TNHH MTV ANZ Việt Nam;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (Đ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Minh Tiến**